

The diagram illustrates the proposed Kowloon East Rail Line, showing its route and connections to various locations. The line is color-coded: green for the section from 九龍東 CBD²⁵ to 觀塘站, blue for the section from 觀塘站 to 中環站, and purple for the section from 中環站 to 康城站. Key stations and locations marked include 九龍東 CBD²⁵, 九龍灣站, 觀塘站, 觀塘綫, 將軍澳綫, 中環站, 中環 CBD²⁵, 港島綫, 鯉魚涌站, 港島東 CBD²⁵, 康城站, and SEASONS PLACE EAST. A red star icon marks the 康城站. A note at the bottom right states '港鐵路線示意圖 37'.

九龍東 CBD²⁵

九龍灣站

約 21 分鐘

約 17 分鐘

觀塘站

觀塘綫

將軍澳綫

SEASONS PLACE EAST

中環站

中環 CBD²⁵

港島綫

約 16 分鐘

鯉魚涌站

港島東 CBD²⁵

康城站

港鐵路線示意圖 37

特設專屬出入口², 經「The LOHAS 瀟城」商場³直達⁴康城站

經港鐵約 16 分鐘迅速鯉魚涌站¹, 直達港島東 CBD²⁵;

經港鐵轉乘港島綫約 32 分鐘¹暢達中環 CBD²⁵

經港鐵約 17 分鐘迅速觀塘站¹, 約 21 分鐘達九龍灣站¹, 接駁九龍東 CBD²⁵

位於香港首座「環型商場與住宅大樓」中環站內(中環站內設有轉乘大堂)
The LOHAS 瀟城商場與住宅大樓(中環站內設有轉乘大堂)



經將軍澳跨海連接、將軍澳—藍田隧道，約5分鐘直達東區海底隧道；
約10分鐘順抵港島東CBD²⁵；
同時約9分鐘轉達九龍東CBD²⁵

▲ 6號綫總預計2026年啟用，屆時由將軍澳往返九龍只需約18分鐘²⁷

▲ 圖為香港鐵路有限公司（MTR）與港鐵公司（MTR Corporation Limited）合資的機場快線（Airport Express）橋樑，連接香港國際機場與香港市中心。圖中紅色X標記為機場快線橋樑的其中一個橋墩位置。

[illegible][illegible]

中国城市竞争力
 中国城市竞争力
 中国城市竞争力

[illegible]

鄰近思貝禮國際學校、法國國際學校，提供多元教育，啟發思維

區內優秀學校林立，包括香港華人基督教聯合會真道書院、播道書院、優才（楊殷有娣）書院等，輕鬆為孩子找到最合適的學校選擇

頂級學府—香港科技大學、香港知專設計學院首座區內，教育資源與環境優美非凡

The left image shows a modern indoor swimming pool with large windows and a wooden ceiling. The right image shows an outdoor jacuzzi with a wooden deck, lounge chairs, and a pergola, surrounded by greenery and pink flowers.

- ❖ 「Seasons House 御天・宴」——盛大宴會廳、休閒廳連私人按摩池，設完善烹飪設備，更設水上酒吧，環繞著奇異溫馨的景緻及氣氛。
- ❖ 「Sunset Palace 浮光・宴」——這道三時酒席大宴，更設按摩池，猶如私人水上皇宮；標誌性的中島、層層的水牆及裝飾架，打造尊尚居屋主題體驗。
- ❖ 「The Pavilion 川渚・宴」——沿火爐區寧靜步進蒼翠竹林，投入匠心打造的露天風呂體驗。
- ❖ 「Sakura 櫻海亭享樂」——配備多組完善廚房設備及用餐區，更可配合「Rhythm 交響樂」自由組合音樂空間，隨時與三五知己交流樂心得分組成演奏樂隊。¹⁸

The Pavilion 川滬·宴
香港 黃埔花園

Sunset Palace 浮宮·宴
香港 九龍半島

Sakura 櫻海季樂
香港 九龍半島

- ▷ 「Dancing Water 曼水舞」的潺潺流水，溫馨迎接你的到來
- ▷ 拾級而上，優雅的「Tea Academy 茶庭亭」佇立流水之中，吸入茗茶，融入愜意時光
- ▷ 燦爛的櫻花樹下設有「Blossom 櫻之茶庭」，與好友營造浪漫
- ▷ 櫻花、竹林、金葉分布於整個「Seasons Garden」，讓你穿梭四季明媚
- ▷ 置身3大寧靜空間——「靜逸園」、「靜池園」、「靜觀園」，連繫自然脈絡，靜下煩憂
- ▷ 與三五知己暢聚「燒烤盛筵」，在悠然綠意下畅享美食¹⁵。



GYROTONIC™ 姆柔運動設備

▲ 世界首創的姆柔運動設備，結合了多種健身元素，如：力量、柔韌性、平衡、協調、核心穩定、呼吸、冥想等。

會德豐首創住宅健身品牌 BODY SOUL

率先引入GYROTONIC™ 姆柔運動設備 ^{15,38}

- ⌂ 6 大品牌概念：Lifestyle Fitness、私人會所、心靈淨化、時尚品味、玩樂元素及自我訓練
- ⌂ 24 小時「健身室配備先進健身器材，涵蓋帶氧及重量訓練；更特設「Power Training 助力訓練區」，全天候鍛鍊身心」
- ⌂ 率先引入 GYROTONIC™ 及 GYROKINESIS™ 姆柔運動設備³⁸，結合瑜伽、太極、體操及冥想，以運動療愈身心¹⁵
- ⌂ 特設超人氣的高強度間歇訓練「HIIT」訓練區 ——「HIIT Arena」，激發潛能，提升運動表現³⁸
- ⌂ 「Yoga Studio 瑜伽坊」以落地玻璃設計，寧靜舒適的空間讓你鍛鍊體態³⁸



▲ 世界首創的姆柔運動設備，結合了多種健身元素，如：力量、柔韌性、平衡、協調、核心穩定、呼吸、冥想等。

- ④「Seasons SPA 四季水療」——提供尊貴SPA空間，室外連接私人園林按摩浴池，釋放身心勞累，恢復神采¹⁵
- ⑤「Steam 蒸氣室」——幫助促進新陳代謝，排出體內毒素，全面守護健康¹⁶
- ⑥「Nail Salon 美甲社」——提供罕有的美甲空間，時刻走在美麗最前線^{17, 18}
- ⑦「Beauty Salon 美容室」——提供私人美容空間，住戶可邀請專業人士來提供服務，在會所也能享受五星级酒店¹⁸

Seasons SPA 四季水療

SEASONS PLACE 住宅物業戶型*	數目	實用面積 (平方呎)
1房 (開放式廚房)	240	322 - 338
2房 (開放式廚房)	288	437 - 453
2房	49	495
3房1套	48	665
平台特色戶	12	282 - 627
頂層特色戶	13	322 - 665

SEASONS PLACE 住宅物業戶型*	數目	實用面積 (平方呎)
1房 (開放式廚房)	240	322 - 338
2房 (開放式廚房)	288	437 - 453
2房	49	495
3房1套	48	665
平台特色戶	12	282 - 627
頂層特色戶	13	322 - 665



第3座 (3A)
Tower 3 (3A)



第3座 (3B)
Tower 3 (3B)



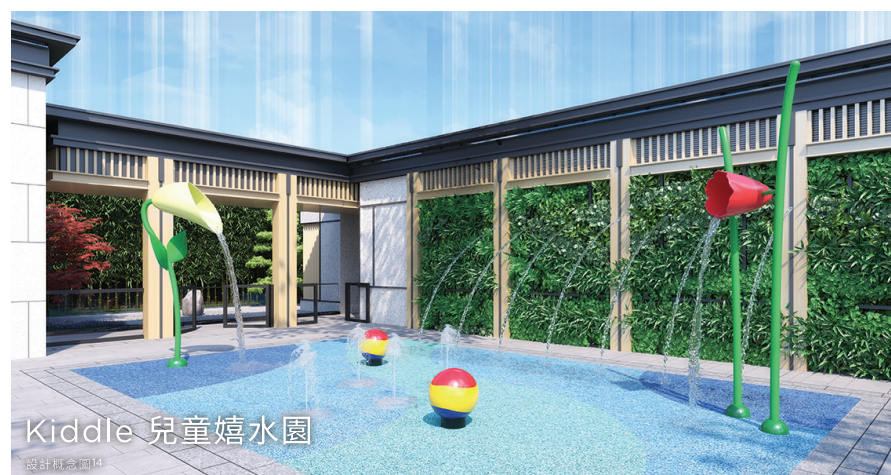
會德豐首創
全方位兒童發展概念 SPARK
香港兒童探索博物館擔任顧問

- ④ 香港兒童探索博物館是香港首間致力推廣「在遊玩中學習」及「兒童主導遊玩」的博物館，通過別具意義的互動遊戲培養孩子，同時啟發跨世代學習¹⁰。
- ⑤ 精心打造「SPARK童遊世界」¹⁵，結合「Adventure室內童「Explore戶外探索天地」¹⁶、「Studio美術天地」¹⁷、「Kiddle兒童畫水圖」¹⁸，全方位啟發孩子發展。
- ⑥ 項目重視孩子的健康，「SPARK童遊世界」¹⁵特別配備與孩子身高相約的可選洗手盆及鞋櫃；洗手間更添身打椅，給孩子洗手盆及座廁，腳趾邊綴棉絨



SPARK 四大發展概念
注入「童遊世界」¹⁵

- ◎ **Spark Your Possibilities:**
於「Explore 戶外探索天地」的「積木世界」與朋友一起發揮想像力，建立小小基地
- ◎ **Spark Your Imagination:**
「Studio 美術天地」適合舉辦藝術工作坊，培養孩子自我表達能力；「奇思威爾斯」互動遊戲板，訓練啟發思維
- ◎ **Spark Your Play:**
在「Adventure 室內童遊」的滑梯與及滑槽玩捉迷藏；在「Base 室外滑滑梯」與小小的山丘、「竹林繩網」環環相扣，於特別設計的遊戲設施上進行大肌肉鍛練，讓兒童發展現活力
- ◎ **Spark with Nature:**
四季更替的環境，是孩子的自然知識寶庫。
「Seasons Garden」種植多種多樣的植物；
「Garden Pond」將孩子與家長親炙小小園地，
體驗觀察環境的綠色。

[illegible]

- ⊗ 全新概念The Suite迎合在家工作新趨勢，於會所打造舒適私人創作空間，免除家中煩擾，提升效率；亦提供交流空間，輕鬆與朋友及伙伴一同發揮創意¹⁷。
- ⊗ 「The Suite聚創坊」設室內、外創作空間，綠樹林蔭融入其中；更打造私人工作室，將完善視像會議設備及5G網絡等¹⁸。



多功能儲物連消毒鞋櫃組合



貼心設計 從細節著手²⁰

- ◎ 廚房設備採用特高的吊櫃與中間高、下短的多功能收納組合櫃¹¹，增設智能防滑鞋櫃，以策外來防塵消毒鞋櫃¹²，打造無塵居家。
- ◎ 多功能收納組合櫃¹³設有兩種款式：
 - 1、多層收納櫃專櫃¹⁴：內設電櫃、多功能收納超板及活動層板，更可用以配合配件：收納家庭潔淨洗滌及電器
 - 2、衣物護理專櫃¹⁵：內設疊衣板及活動層板，可配合配件：收納衣夾及小櫃等，打造衣物護理空間
- ◎ 精選專櫃大門一勞永逸全手交收¹⁶，讓住戶輕鬆整理每天造型
- ◎ 所有單位之廚房配置精選置物掛板，方便放置廚具房具；廚櫃內設置物掛架及隱藏式置物掛板，貼合親朋好友聚餐
- ◎ 精選單位之廚房更配備隱藏式伸縮餐桌¹⁷及可拆卸抽屜式置物架¹⁸，空間運用更靈活
- ◎ 所有設開放式廚房之單位配備獨立抽氣系統，空氣更清新健康
- ◎ 所有單位之浴室鏡櫃配備鏡面及鏡面隱藏，櫃內設置物收納架，方便整理浴室用品；洗手間內設小櫃儲存空間，備設鏡面置物架收納更井井有序

單位設計專注品味 匠心獨具

- ▷ 大樓外觀採用玻璃幕牆設計，並運用高效能雙層中空玻璃將天然光引入室內，同時有效阻隔室外溫度及紫外線輻射節能電費
- ▷ 平台住宅單位設玻璃牆垂直綠牆接合平台，提高採光度，景觀開揚，同時可遮擋戶外高空大廈空間
- ▷ 標準單位層高與平台高度達 3.25 米²⁰，開拓更廣闊空間
- ▷ 標準單位之工作平台與露台合併，空間更寬敞舒適
- ▷ 所有單位選用 SIEMENS、Panasonic 廚具及家電²⁰，體驗優質生活
- ▷ 大門配備 Philips 電子門鎖²⁰、支援指紋、密碼、感應卡及藍牙解鎖，為住戶帶來智能及貼心保護
- ▷ 主人房設貼合 PVC 地板膠，設計保護層

— 以科技 成就智慧生活 ²³ —

- **WIFI 6 網路覆蓋**
提供大室及套房包括戶外露天園林空間配備 WIFI 6 高速網路覆蓋，輕鬆處理商務事務
 - **BioZone 空氣淨化**
住宅升降機大堂及會所均設有 BioZone 除菌及空氣淨化系統，提供清新空氣及室內空氣，分解空氣中的懸浮粒子，打造健康生活環境
 - **免觸式設計**
住宅大堂及會所採用自動門，可使用八達通或 QR Code 進出；住宅升降機內，亦可透過感應八達通或 QR Code 到達所居住宅之樓層
 - **智能車輛出入系統**
採用無線射頻識別系統 RFID 技術，一經登記，車輛即可自動進入停車場
 - **會所設施預約系統**
住户可透過專用手機應用程式，預約會所設施及會院設施預覽資訊，精心便利
 - **智能郵箱**
配備自動感應郵箱，使用八達通或 QR Code 即可開啟，輕鬆便捷

BEAM PLUS 暫定金級²⁴ 建築設計
環保設計 貫徹可持續理念

- ⊕ 項目榮獲BEAM PLUS暫定金級²⁸建築設計，備有園林空間及多元化環保設計²⁹，猶如城中綠洲，締造健康生活環境
- ⊕ 項目所有私家車位配備電動車充電設備⁴⁴，減少碳排放，推動環保出行

[illegible]

SEASONS PLACE 物業介紹

預計關鍵日期：2025年10月31日
住宅單位數目：650個*
期數座數：第3座(3A及3B)

展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城港威大廈第2座10

www.seasonsplace.h
2118 2000

The Spirit of Living

WHEELLOCK
PROPERTIES
金輪地產

MT

發展項目期數名稱：日出康城的第XIIA期（「期數」）期數中住宅部份之第3座（3A及3B）稱為「SEASONS PLACE」

。有關發展項日期數名稱詳情，請參閱售樓說明書“期數的資料”一節。

區域：將軍澳 | 期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號 | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.seasonsplace.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[illegible]

SEASONS PLACE
— O'FAST —

會德豐地產 O'East 系列壓軸鉅作
 康城站「The LOHAS 康城」商場¹上蓋住宅項目

