傲踞港鐵商場「The LOHAS 康城」」上蓋 經商場直達 🛣 康城站 迅達港九三大商業核心



別高时間帰物が17月2種,业需任利原規和特殊政権等。1972年で現所、使用生土で現所、使用生土で現所で限制では、1972年では、1972

任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。5. 資料於2023年6月2日顯取自《工程概要-六號幹線》之網站(https://www.trunkroadt2.hk/chi/intro.php)。賈方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。上述為擬建中/興建中的未來落成的道路、建築物及設施等,僅供參考。其詳情(包括但不限於位置、設計、路綫及施工、

一橋一隧直通東隧 未來六號幹線⁵瞬達九龍西

- ◎ 經將軍澳跨灣連接路、將軍澳一藍田隧道, 約5分鐘直通東區海底隧道。; 約10分鐘瞬抵港島東CBD^{6,25}; 同時約9分鐘暢達九龍東CBD^{6,25}
- ◇ 六號幹線預計2026年啟用, 屆時由將軍澳往九龍西只需約18分鐘5,3





港鐵商場「The LOHAS康城」 生活匯聚便利精彩

- ◇ 港鐵商場「The LOHAS 康城」」,面積約48萬平方呎, 設三層商鋪空間,為一站式生活消閒熱點
- › 薈萃近150個優質商戶,包括零售商戶、環球美食、香港最大型環保溜冰場¹, 以及大型戲院等,消閒娛樂,舉步盡享









廣闊親子、寵物空間

- 海濱長廊²⁶從O'East 澳東延綿至O'South 澳南¹⁰ 更鄰近政府擬建的水上活動中心門未來盡享風帆、

- 獨木舟及帆船等運動,洋溢海岸氣息 ≫ 完善單車網絡連接日出康城、將軍澳及坑口等地; 更鄰近世界級單車館27及大型運動場等設施27
- 設多個標準足球場³²,煥發健康活力

與愛寵盡情釋放活力







優秀學府林立゜啟迪多元發展

- > 鄰近思貝禮國際學校、法國國際學校,提供多元教育,啟發思維
- 區內優秀學校林立,包括香港華人基督教聯會真道書院、播道書院、 優才(楊殷有娣)書院等,輕鬆為孩子找到最合適的學校選擇
- 頂級學府-香港科技大學、香港知專設計學院薈萃區內, 教育資源與環境優質非凡

通車及啟用時間等),均以政府最終決定為準。它們可能未必興建或出現,在本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成,落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賈方對其並不作出亦不得詮釋成作出任何不論明示或屬含之要約、陳述、承諾或保證。6. 行車時間資料期取自香港出行易網站(https://www.hkemobility.gov.hk/)。由發展項目駕駛至東區海底隧道所需時間為約5分鐘;由發展項目駕駛至光島東CBD²⁵所需時間為約5分鐘;由發展項目駕駛至港島東CBD²⁵所需時間為約0分鐘。行車時間受實際交通情路、道路施工、天氣或其他事情影響,僅供參考。賈方並不就其完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料撷取日期:2023年8月10日)7. 港鐵路接示意圖/趙路交通網絡圖幾爾化處理及電腦修飾處理並且不按比例表達,並無顯示不同錢路之轉乘需要及/或實際須途徑的所有車站及/或地點,僅供參考之用。鐵路路綫及交通道路情況亦可能不時改變,該圖並不構成亦不得詮釋成賈方作出任何就發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。資料來源:www.mtr.com.hk和http://www.google.com.hk/maps/,賈方不保證上域網頁是否最新修訂版及其準確性。8. 所述設施、地點並不一定位處發展項目及/或期數所向的將軍澳分區計劃大網圖不時之單圖或已核准的版本區域,並不構成發展項目因後展項目及/或期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況,因應各種因素不時變更而可能不再適用。資料僅供參考。本廣告/宣傳資料並不就其提供作 王何要約、系統、陳述或保證,不論明示或隱含,飼養龍物受相關法律及日出康城發展項目主公契及發展項目第XII期副公契條款限制。9. 日出康城峰化休憩空間將分期完成,當中包括總面積超過20萬平方呎的日出公園及動國公園。上述設施部分屬公眾休憩用地,須開放予公眾使用,部分屬批地文件特別條款第 52(a)(iii) 條定義的鄰含休憩用地,須開放予日出康城 朝數的居民及佔用人和其真正訪客與來賓作康樂用途使用。有關公眾休憩用地及鄰舍休憩用地及鄰舍休憩用地之詳細資料,請參閱售樓說明書。相關綠化休憩區將分期完成,故於本發展項目期數入伙時未能全部即時啟用。設施之使用受相關法律、批地文件及日出康城發展項目主公契及發展項目第XII制劃公契條款限制。香港鐵路有限公司保留更改相關公園名稱、區域劃分













> 風呂時光——宴會廳「The Pavilion川湯·宴」匠心打造露天風呂,

- 水中暢泳——「The Kamo室外園林游泳池」全長約50米, 設水中躺椅及日光雅座,暢泳同時細賞四季幻化15
- 水力舒壓——「Jacuzzi水力湧泉」置身室外園林泳池的 静逸一隅,讓你頃刻放鬆身心¹
- 水中光影——「Lagoon光影動感池」設噴泉水景配合音樂及 水之透亮——「The Crystal室內琉璃星映池」全長約22米,
- 以透亮玻璃幕門連接室外,全天候欣賞四季盛景15 水中童樂——「Kiddle兒童嬉水園」設趣緻噴水及玩樂裝置,讓孩子盡情作樂
- 池畔盛宴——宴會廳「Seasons House御池·宴」 設寬敞私人按摩池, 配合水上酒吧區,打造尊貴池畔派對15
- 水上宮殿──宴會廳「Sunset Palace浮宮·宴」設按摩池, 更環抱三面水景,猶如私人水上宮殿15



色彩投影,猶如水中舞台15



池 畔 派 對、居 酒 屋 主 題、露 天 風 呂 ً

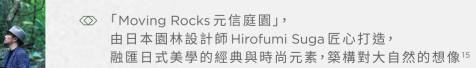
- 「Seasons House 御池·宴」——盛大宴會廳、休閒廳連私人按摩池, 設完善烹飪設備,更設水上酒吧,營造尊貴溫馨的宴會氣氛15
- 「Sunset Palace 浮宮·宴」——環抱三面粼粼水景,更設按摩池, 猶如私人水上宮殿;標誌性的中島、層層的酒藏及裝飾架, 打造尊尚居酒屋主題體驗15
- ○「The Pavilion 川湯·宴」——沿火爐聚會區步進青翠竹林,
- 投入匠心打造的露天風呂體驗15











◎ 以日本「真、行、草」美學, 貫穿禪意庭園,漫步其中,療癒身心靈15

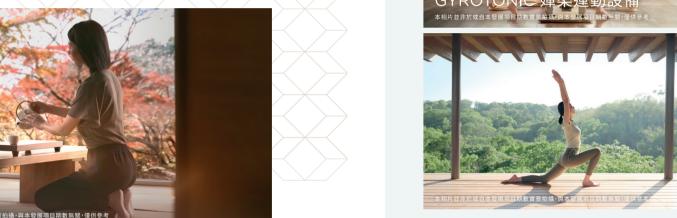


動與靜的療癒哲學 洗滌身心靈

- □ 「Dancing Water疊水溪」的潺潺流水,溫馨迎接你的到來¹⁵
- ◇ 拾級而上,優雅的「Tea Academy茶道亭」佇立流水之上, 呷一口茗茶,融入愜意時光15
- 燦爛的櫻花樹下設有「Blossom櫻之茶座」,與好友營造歡樂時刻™ ◎ 櫻花、竹林、金葉分布於整個「Seasons Garden」,
- 讓你穿梭四季明媚15 ◎ 置身3大寧靜空間 —「靜逸園」、「靜池園」、「靜觀園」
- 連繫自然脈搏,卸下煩憂15 ◎ 與三五知己暢聚「燒烤盛薈」,在悠然綠意下暢享美食15,







會德豐首創住宅健身品牌B○DY◇S○UL



率先引入GYROTONIC嬋柔運動設備

- 6 大品牌概念: Lifestyle Fitness、私人會所、心靈淨化、 時尚品味、玩樂元素及自我訓練
- ◎ 24 小時13 健身室配備先進健身器材,涵蓋帶氧及重量訓練 更特設「Power Training 勁力訓練區」,全天候鍛練身心¹⁵
- 率先引入GYROTONIC及GYROKINESIS 嬋柔運動設備³⁸
- 結合瑜伽、太極、體操及冥想,以運動療癒身心恆
- ≫ 特設超人氣的高強度間歇訓練(HIIT)訓練區 ——「HIIT Arena」, 激發潛能,提升運動表現15
- 「Yoga Studio 瑜伽坊」以落地玻璃設計, 寧靜舒適的空間讓你鍛鍊體態15

尊貴SPA連私人按摩池、蒸氣浴、 肌膚及手部護理15,18

- 室外連接私人園林按摩浴池,釋放身心勞累,恢復神采15
- 排走體內毒素,全面守護健康這
- ◇ 「Nail Salon 甲藝社」——提供罕有的美甲空間,時刻走在美麗最前線^{15,}
- 「Beauty Salon 美妝室」——提供私人美容空間, 住戶可邀請專業人士到來提供服務,在會所也能享受五星級體驗15.1









本發展項目期數無關。11. 所述之地點、建築物及設施與期數無關,資料於2023年6月2日類取自新聞公報。https://www.info.gov.hk/gia/general/202211/02/P2022110200285.htm?fontSize=3。水上活動中心設計、用途及面積以政府最後批核之圖則為準。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。上述設施現時仍在計劃/興建中,可能未必出現,在本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成,落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賈方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。12. 上述學校並不一定位處發展項目及/或期數所位於的將軍澳分區計劃大網圖不時之草圖或已核准的版本區域及/或由教育局制定的校網範圍內。資料僅供參考,如有更改,請以教育所述大學/專上學院等網頁及後此為本學,其情請參考教育局網頁、所述大學/專上學院等網頁及向教育局查詢。所述學校的收生狀況等可能不時改動。於發展項目及/或期數入伙時學校的狀況亦可能與現時不同,賣方就發展項目及/或期數所位於的校網及附近有何學校及設施等並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。13. 「24小時」並不一定 適用於會所任何或所有部分或級施、14. 設計概念圖經電腦合成及修飾處理,僅供參考,該圖可能有顯示發展項目期數以外的建築物和構築物等,發展項目期數以外的建築物和構築物等或可能並無顯示或經節化處理,該圖僅作顯示發展項目期數或相關部分落成後的大概分異之用,並不反映發展項目期數落成後的實際景觀,外觀或周邊理境。發展項目期數仍在與建中。賈方保留權利更改在該圖中展示的發展項目期數及會所,包括但不限於發展項目期數或其任何部分出現。另請參閱註1。15. 會所、其各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示,並不會在日出康城發展項目期數或其任何部分出現。另請參閱註1。15. 會所、其各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示,並不會在日出康城發展項目主公契,發展項目第批明副公契。臨時買賣台約、距或其他業權契據中顯示。發展項目期數仍在興建中,賣方保留權利更改發展項目期數及其會所,包括但不限於改動發展項目對數的建築圖則、會所及政康樂設施及裝置、裝修物料及設備。此廣告內的資料 設施及其設施飲用日期之權利。賈方對其並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。10.「0'South」系列指The PARKSIDE、CAPRI、SAVANNAH及MONTEREY的4個發展項目。 The PARKSIDE、CAPRI、SAVANNAH及MONTEREY是4個獨立的發展項目,受其各自的批地文件及賈賈合的條款及條件約束、與日出康城發展 一並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌,僅供參考,並不構成亦不應被視作為任何有關會所、康樂設施及國景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、國景及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物的不論明示或隱含要约、承諾、陳述或保證。賈方保留其修改及改變會所、康樂設施

及園景花園任何部分及其所有設施、植物、園景之絕對權利,事先無須通知任何買家。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及/或康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時說用。部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府部門發出之同意書或許可証,或需額外付款。期數並無提供任何水療、美甲或美容服務。18.有關系統、設施及服務等之提供及詳情無職費方構思,實方並不就此作出任何不論明示或隱含之要的、陳述、承諾或保證。有關系統、設施及服務於發展項目期數入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費,亦未必適用於會所及、或康樂設施所有部分。系統、設施及服務之提供、範圍、收費、條款及細則受限於實方/管理公司及相關之服務提供者所訂之準則為依據。25.「港九三大商業核心」指「港島東CBD」、「九龍東CBD」、「九龍東CBD」、「中環CBD」。「港島東CBD」、「為適用描述,並不屬於《香港2030+:跨越2030年的規劃遠景與策略—概念性空間框架(2021年10月)》所提及的核心商業區;「九龍東CBD」指能來の商業核心區二、「中環CBD」指位於中環及周邊地帶的商業核心區一,詳情請參閱《香港2030+:跨越2030年的規劃遠景與策略—概念性空間框架(2021年10月)》(https://www.pland.gov.hk/file/planning_studies/comp_s/hk2030plus/document/2030+_booklet.pdf)。以上資料僅供參考,賣方並不就其完整性及準確性作出任何 明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。(資料攝取日期:2023年7月6日)上述「九龍東CBD」仍在施工興建中,可能不時更改、於本發展項目期數入伙時亦可能尚未完成,完成後之狀況與本廣告「宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況(包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路錢及竣工與落成日期等)均,政府及私国機構最終決定及/或 公布為準。該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料,賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證,亦不保證該網頁是否最新修訂版及其準確性。26.所述之地點、建築物及設施與期數無關,資料於2023年7月24日擷取自康樂及文化事務署網站: https://www.lcsd.gov.hk/tc/healthy/route/route/ oute-10.html。僅供參考。27.所述

僅供參考。28. 所述之地點、建築物及設施與期數無關,資料於2023年6月16日摄取自康樂及文化事務署網站:https://www.lcsd.gov.hk/clpss/tc/webApp/Facility/Details.do?ftid=47&did=8。僅供參考。29. 所述之地點、建築物及設施與期數無關,資料於2023年6月16日摄取自康樂及文化事務署網站:https://www.lcsd.gov.hk/clpss/tc/webApp/Facility/Details.do?ftid=165&fcid=&did=8。僅供參考。30.所述之地點、建築物及設施與期數無關,資料於2023年6月16日摄取自康樂及文化事務署網站:https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/cou_cwb/cou_vis/co 被詮釋成賣方就發展項目期數作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證,詳情請參閱售懷說明書。賈方亦保留絕對權利不時更改發展項目期數的設計及圖則等,一切以政府有關部門最後批准的建築圖則為準。

SEASONS PLACE

SEASONS PLACE住宅物業戶型*	數目	實用面積(平方呎)
1 房(開放式廚房)	240	322 - 338
2房(開放式廚房)	288	437 - 453
2房	49	495
3房1套	48	665
平台特色戶	12	282 - 627
頂層特色戶	13	322 - 665



第3座(3A及3B)38樓之單位布局圖



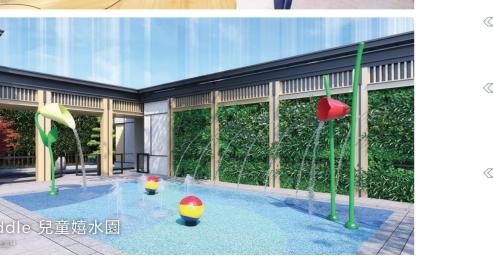
會德豐首創

全方位兒童發展概念SP♬RK™ 香港兒童探索博物館擔任顧問

- ≫ 香港兒童探索博物館是香港首間致力推廣 「在遊玩中學習」及「兒童主導遊玩」的博物館, 通過別具意義的互動遊戲培養孩子,同時啟發跨代學習¹⁶
- ≫ 精心打造「SPARK童遊世界」¹⁵,結合「Adventure 室內童遊區」¹⁵、 「Explore 戶外探索天地」15、「Studio 美術天地」15、 「Kiddle 兒童嬉水園」¹⁵,全方位啟發孩子發展
- ◎ 項目重視孩子的健康,「SPARK 童遊世界」¹⁵特別配備與 孩子身高相約的可愛洗手盆及鞋櫃; 洗手間更度身訂造,設親子洗手盆及座廁,設計趣緻繽紛







SP♀RK四大發展概念 注入「童遊世界」⁵

- Spark Your Possibilities:
- 於「Explore 戶外探索天地」的「積木世界」與朋友一同發揮想像力,
- Spark Your Imagination: 「Studio 美術天地」適合舉辦藝術工作坊,培養孩子自我表達能力; 「奇趣感觀牆」設互動遊戲板,訓練感官思維
- 在「Adventure 室內童遊區」的攀爬陣及滑梯暢玩捉迷藏; 巨大「室外攀爬滑梯」與「小小山丘」、「竹林韆鞦」環環相扣, 於特別設計的遊戲設備上進行大肌肉鍛練,讓兒童盡情展現活力
- Spark with Nature: 四季更替的環境,是孩子的自然知識寶庫, 「Seasons Garden」遍植多元化的植物; 「Herb Garden 種植園」讓孩子與家長經營小小園地, 體驗都市難求的綠色耕種,享受親子時光

BEAM PLUS 暫定金級²建築設計

會德豐全新在家工作概念The Suit 完善私人創作與交流空間

- ◎ 全新概念The Suite 迎合在家工作新趨勢,於會所打造舒適私人創作 空間,免除家中煩擾,提升效率;亦提供交流空間, 輕鬆與朋友及伙伴一同發揮創意^{17,18}
- 「The Suite 聚創坊」設室內、外創作空間,綠樹林蔭融入其中; 更打造私人工作室,設完善視像會議設備及 5G 網絡等¹⁸



單位設計專注品味 匠心獨具"

- 大樓外牆採用玻璃幕牆設計,並選用高效能雙層中空玻璃, 將天然光引入室內,同時有效阻隔室外溫度及紫外線幅射,
- 景觀開揚21,輕鬆打造戶外私人空間 標準單位層與層之間高度達3.325米22,開拓更廣闊空間

平台特色單位設玻璃幕牆連接寬敞平台,提高採光度,

- > 標準單位之工作平台與露台合併,空間更寬敞舒適 所有單位選用SIEMENS、Panasonic 廚具及家電²⁰,
- > 大門配備 Philips 電子門鎖²⁰,支援指紋、密碼、感應卡及
- 藍芽解鎖,為住戶帶來智能及貼心保障

一以科技 成就智慧生活"一

BioZone 空氣淨化

智能車輛出入系統

一經登記,車輛即可自動進出停車場

配置自動感應郵箱,使用八達通或

QR Code 即可開啟,輕鬆便捷

智能郵箱

WIFI 6 網 絡 覆 蓋 住客大堂及會所包括戶外園林空間配備 WIFI 6 高速網絡覆蓋,輕鬆無阻處理事務

住客大堂及會所設自動大門,可使用八達通或QR Code進出;住客升降機內,亦可透過感應八達通或QR Code到達所居住之樓層

主人睡房貼心配置USB插座,設計實用

- 收納衣物及小電器,打造衣物護理空間
- 所有單位之廚房配備掛牆置物掛件,方便擺放廚房用具; 廚櫃內設置物掛盤及隱藏式垃圾桶,貼心照顧日常所需

更附設智能消毒鞋櫃,以紫外線自動消毒鞋履,打造無菌家居

「潔淨設備專家」一內設電掣、多功能收納趟板及活動層板,

•「衣物護理專家」一內設電掣及活動層板,可靈活配合配件

更可自由配合配件,收納家居潔淨設備及電器

貼心設計 從細節著手²⁰

多功能收納櫃組合33設有兩種款式:

- 精選單位之廚房更配備隱藏式伸縮餐桌35及分層抽屜式置物架36

- 所有設開放式廚房之單位配備獨立抽氣系統,空氣更清新健康
- 住宅升降機大堂及會所均設 BioZone 除菌及空氣淨化系統,從源頭淨化室內空氣,分解空氣中的懸浮粒子,打造潔淨生活環境 ○ 所有單位之浴室鏡櫃配備側鏡及特色鏡燈,櫃內設風筒收納架, 打扮更得心應手。洗手盆櫃內設小物儲存空間,櫃側設隱藏式置物空間,



會所設施預約系統 住戶可透過專屬手機應用程式, 預約會所設施及查閱屋苑資訊,稱心便利 環保設計 貫徹可持續理念

- ◎ 項目榮獲BEAM PLUS暫定金級24建築設計,備有園林空間及 多元化環保設計20,猶如城中綠洲,締造健康生活環境
- ◎ 項目所有私家車位配備電動車充電設備44,減少碳排放,推動環保出行

SEASONS PLACE 物業介紹

預計關鍵日期: 2025年10月31日 住宅單位數目: 650個* 期數座數 : 第3座(3A及3B)

展覽廳及示範單位設於 尖沙咀海港城港威大廈第2座10樓



會 德 豐 地 產 O'East 系 列 壓 軸# 鉅 作 ₩ 康城站「The LOHAS 康城」商場上蓋住宅項目

SEASONS PLACE

O'FAST



地區環境及附近的公共設施有

对的装鱼、装序物种利政策。 利不時改動建築圖則及其他圖則、設計、面積、間隔、裝置、裝修物料及設備等。住宅物業的裝置、裝修物料及設備等以買賣合約條款為準。詳情請參閱售樓說明書。